

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 426 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 344/TB-THADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 89 tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại tổ 8, khu Lê Hồng Phong, phường Cẩm Tây, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất) số BN 212381, số vào sổ cấp GCN: CH 000025 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 11/6/2014 mang tên bà Phạm Thị Xuyên, đã được đăng ký biến động chuyển nhượng sang cho bà Trương Thị Thanh Thủy ngày 31/01/2018.

Diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 256.87m<sup>2</sup> đất ở Hiện trạng sử dụng đất theo Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất và đã được cắm mốc ranh giới của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và kiến trúc quy hoạch Việt Nam, cụ thể:

Diện tích đất đang sử dụng được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,67,1) là 250,8m<sup>2</sup>. Chênh lệch giảm so với diện tích đất được cấp là 6,07 m<sup>2</sup>.

(Phần diện tích đất giảm 6,07 m<sup>2</sup> trong đó: giảm 3,17m<sup>2</sup> là do sai số bìa đồ; còn giảm 2,9 m<sup>2</sup> Thửa 77 nhà ông Quảng bà Hà xây dựng công trình chông lán do

quá trình kiểm tra đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa hai hộ dân: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Xuyên chuyển nhượng cho bà Thủy được cấp theo tọa độ ranh giới bản đồ địa chính, Giấy chứng nhận của bà Hanh (mẹ ông Quảng) được cấp theo hiện trạng sử dụng đất. Quá trình sử dụng các hộ dân không có tranh chấp, không thay đổi ranh giới, mốc giới thửa đất).

**Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí sau biết, đăng ký:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; đáp ứng tiêu chí quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; bảng phí dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y có chứng thực các giấy tờ tài liệu hồ sơ đăng ký.

**2. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

**3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực thẩm định giá theo quy định của Bộ tài chính và có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh - Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

**Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Hoàng Thủy - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

*(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Hoàng Thủy**